

LANDRATSAMT KYFFHÄUSERKREIS



Landratsamt Kyffhäuserkreis Postfach 1165 99701 Sondershausen
(BV/BA)

Stadt Roßleben-Wiehe
vertr.d.d. Bürgermeister
OT Roßleben
Schulplatz 6
06571 Roßleben-Wiehe

Amt	Bauverwaltung
Dienstgebäude	99706 Sondershausen Markt 8
Auskunft erteilt	Schmücking, Falko
Telefon	741-610
Telefax	741-88601
E-Mail	bauverwaltung@kyffhaeuser.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Geschäftszeichen

Sondershausen,

III.2.2 - 621.31-02300203/20

24.05.2023

Stellungnahme des Landratsamtes Kyffhäuserkreis als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Baugesetzbuch (BauGB)

Planungsträger: Stadt Roßleben-Wiehe
vertr.d.d. Bürgermeister, 06571 Roßleben-Wiehe, OT Roßleben, Schulplatz 6

Baugrundstück: Roßleben-Wiehe, OT Roßleben,

Planverfasser: Dipl.-Bauing. Ende, Eckard, 06792 Sandersdorf, Anne-Frank-Straße 1a

Bauleitplanung Vorentwurf 10. partielle Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Roßleben-Wiehe

TÖB: Planstand Februar 2023 (frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB)

Antrag vom: 28.04.2023

Aufgrund Ihrer Anforderung vom 26.04.2023 (Posteingang 28.04.2023) wurden entsprechend ihres Aufgabenbereiches folgende Fachbehörden des Landratsamtes in das Bauleitplanverfahren einbezogen:

- Amt für Umwelt, Natur und Wasserwirtschaft
- Bauverwaltungsamt/Brandschutz/Denkmalschutz
- Amt für Kreisentwicklung, Klima und Bildung
- SG Straßenverkehrsbehörde
- SG Brand- und Katastrophenschutz
- Gebäude- und Liegenschaftsverwaltung
- Gesundheitsamt
- Tourismus und Kultur / Musikschule

In den 14 Anlagen zu diesem Schreiben übergebe ich Ihnen die Stellungnahmen zu den Belangen der Fachbehörden des Landratsamtes Kyffhäuserkreis.

Bei Rückfragen steht Ihnen Schmücking, Falko, Bauverwaltungsamt, Tel. 03632/741-610 zur Verfügung.

Hochwind-Schneider
L a n d r ä t i n

Hausadresse
Landratsamt Kyffhäuserkreis
Markt 8
99706 Sondershausen

Telefon-Nr. 03632 741-0
Telefax-Nr. 03632 741-135
Internet www.kyffhaeuser.de
E-Mail landratsamt@kyffhaeuser.de

Bankverbindung
IBAN: DE58 8205 5000 3100 0059 28
SWIFT-BIC: HELADEF1KYF

LANDRATSAMT KYFFHÄUSERKREIS

Aktenzeichen: 02300203

Seite 2 von 5

Anlage Nr. 1 zum Schreiben vom 24.05.2023 AKZ: 02300203/20

[TÖB-1: 07.07]

Stellungnahme Dezernat III – Ordnung - Amt für Umwelt, Natur und Wasserwirtschaft
Bereich Untere Naturschutzbehörde

1. Keine Anregungen und Hinweise

Anlage Nr. 2 zum Schreiben vom 24.05.2023 AKZ: 02300203/20

[TÖB-1: 07.06]

Stellungnahme Dezernat III – Ordnung - Amt für Umwelt, Natur und Wasserwirtschaft
Bereich Untere Immissionsschutzbehörde

1. Keine Anregungen und Hinweise

Anlage Nr. 3 zum Schreiben vom 24.05.2023 AKZ: 02300203/20

[TÖB-1: 07.08]

Stellungnahme Dezernat III – Ordnung - Amt für Umwelt, Natur und Wasserwirtschaft
Bereich Untere Wasserbehörde

1. Keine Anregungen und Hinweise

Anlage Nr. 4 zum Schreiben vom 24.05.2023 AKZ: 02300203/20

[TÖB-1: 07.05]

Stellungnahme Dezernat III – Ordnung Amt für Umwelt, Natur und Wasserwirtschaft
Bereich Untere Abfallbehörde

1. Keine Anregungen und Hinweise

Anlage Nr. 5 zum Schreiben vom 24.05.2023 AKZ: 02300203/20

[TÖB-1: 07.04]

Stellungnahme Dezernat III – Ordnung - Amt für Umwelt, Natur und Wasserwirtschaft
Bereich Untere Bodenschutzbehörde/Altlasten

1. Keine Anregungen und Hinweise

Anlage Nr. 6 zum Schreiben vom 24.05.2023 AKZ: 02300203/20

[TÖB-1: 07.03]

Stellungnahme Dezernat III – Ordnung - Bauverwaltungsamt
Bereich Planung

1. Keine Anregungen und Hinweise
2. Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit auf Grund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o.ä. in der Abwägung nicht überwunden werden können
- a) Einwendungen
b) Rechtsgrundlage
c) Möglichkeiten der Überwindung
3. Fachliche Stellungnahmen

Bei der Änderung des Flächennutzungsplanes sind bestehende Bauleitpläne im Umfeld zur Vorhabenfläche zu berücksichtigen.

Anlage Nr. 7 zum Schreiben vom 24.05.2023 AKZ: 02300203/20

[TÖB-1: 07.01]

Stellungnahme Dezernat III – Ordnung - Bauverwaltungsamt
Bereich Brandschutz

1. Keine Anregungen und Hinweise

Anlage Nr. 8 zum Schreiben vom 24.05.2023 AKZ: 02300203/20

[TÖB-1: 07.02]

Stellungnahme Dezernat III – Ordnung – Bauverwaltungsamt
Bereich Denkmalschutz

1. Keine Anregungen und Hinweise
2. Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit auf Grund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o.ä. in der Abwägung nicht überwunden werden können
 - a) Einwendungen
 - b) Rechtsgrundlage
 - c) Möglichkeiten der Überwindung
3. Fachliche Stellungnahmen

Seitens der Unteren Denkmalschutzbehörde gibt es keine Einwände gegen die 10. Partielle Änderung des Flächennutzungsplans. Die Fläche war Bestandteil des Kaliwerkes und so diesbezüglich schon einmal überprüft.

Umgebungsschutzrechtlich werden keine Baudenkmale unmittelbar beeinträchtigt.

Anlage Nr. 9 zum Schreiben vom 24.05.2023 AKZ: 02300203/20

[TÖB-1: 07.10n]

Stellungnahme Dezernat III – Ordnung
Bereich Straßenverkehrsbehörde

1. Keine Anregungen und Hinweise

Anlage Nr. 10 zum Schreiben vom 24.05.2023 AKZ: 02300203/20

[TÖB-1: 07.09]

Stellungnahme Dezernat III – Ordnung – Amt für Brand- und Katastrophenschutz/Rettungsdienst
Bereich Brand- und Katastrophenschutz

1. Keine Anregungen und Hinweise

LANDRATSAMT KYFFHÄUSERKREIS

Aktenzeichen: 02300203

Seite 5 von 5

Anlage Nr. 11 zum Schreiben vom 24.05.2023 AKZ: 02300203/20

[TÖB-1: 07.11n]

Stellungnahme Dezernat IV – Kreisentwicklung und Recht
Amt für Kreisentwicklung, Klima und Bildung

1. Keine Anregungen und Hinweise

Anlage Nr. 12 zum Schreiben vom 24.05.2023 AKZ: 02300203/20

[TÖB-1: 07.12n]

Stellungnahme Dezernat IV – Wirtschaft und Recht
Amt für Tourismus und Kultur/ Musikschule

1. Keine Anregungen und Hinweise

Anlage Nr. 13 zum Schreiben vom 24.05.2023 AKZ: 02300203/20

[TÖB-1: 07.13n]

Stellungnahme Dezernat I – Innere Verwaltung – Gebäude- und Liegenschaftsverwaltung

1. Keine Anregungen und Hinweise

Anlage Nr. 14 zum Schreiben vom 24.05.2023 AKZ: 02300203/20

[TÖB-1: 07.14n]

Stellungnahme Dezernat II – Soziales, Jugend, Gesundheit und Arbeit
Bereich Gesundheitsamt

1. Keine Anregungen und Hinweise